

Протокол № 1-НП заседания правления ТСЖ «Орленок»

17.01.2023г.

г. Новосибирск

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Галушцака,17 помещение правления ТСЖ «Орленок».

Присутствовали: Бахарева Ю.Н., Рахвалов О.В., Машир В.Ю., Николин А.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., приглашенные собственники Величко Е.И., Малышева И.А.
Отсутствовал: Федоров В.Ю.

На заседании правления присутствуют более чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества, в связи с чем, согласно п.11.7 Устава ТСЖ «Орленок» правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания и секретаря.

По второму вопросу: Обсуждение вопроса о отмене охраны на доме.

По первому вопросу повестки дня: Выступил Рахвалов О.В. с предложением избрать председателем собрания Бахареву Ю.Н., секретарем собрания Левенсон А.С.

По первому вопросу повестки дня проголосовали: единогласно «за» 6 голосов, «против» -0 голосов.

По первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем заседания Бахареву Ю.Н., секретарем – Левенсон А.С.

По второму вопросу: Выступали Бахарева Ю.Н., Рахвалов О.В., Машир В.Ю., Николин А.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Величко Е.И., Малышева И.А.

Инициативная группа собственников, представителями которой являются Величко Е.И. и Малышева И.А., категорически против охраны на доме, которую утвердили на общем собрании собственников (членов ТСЖ) в июне 2022г. С 04 мая 2022г. по 05 июня 2022г. на доме было проведено годовое общее собрание собственников (членов ТСЖ), на котором был утверждена смета доходов и расходов ТСЖ «Орленок» на 2022г., в которой был пб. «Охрана дома и прилегающей территории». Инициативная группа утверждает, что правление не донесло полной информации по поводу этой охраны, что тариф за их услуги сильно завышен (10 руб/м2), а целесообразности и эффективности от них для дома нет совсем.

Вся информация о смете доходов и расходов была раскрыта на общем годовом собрании собственников (очная форма проводилась 04 мая 2022г.в 18-30 в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома), все необходимые документы и смета были выложены на официальном сайте ТСЖ «Орленок», на информационных стендах, установленных в каждом подъезде, сотрудники ТСЖ отвечали на все интересующие вопросы по голосованию. Всем собственникам, которые обращались и интересовались вопросами общего собрания и сметой доходов и расходов, была предоставлена полная информация по всем задаваемым вопросам. Бланки для голосования раздавались собственникам лично в руки, в почтовые ящики, отправлялись на электронную почту и в сообщениях. Время на голосование отводилось достаточно для изучения всех вопросов в правовом и финансовом поле. Никакого нарушения прав собственников не было, скрытия информации или введения их в заблуждение тем более. Кто хотел, тот разобрался во всех вопросах и проголосовал.

Инициативная группа требует отменить охрану на доме, так как многие собственники против нее. Для решения данной ситуации есть предложение рассмотреть все законные варианты отмены охраны на доме, утвержденной голосованием на общем собрании, встретится через неделю и обсудить все возможные варианты.

По второму вопросу повестки дня решили: рассмотреть все законные варианты отмены охраны на доме, утвержденной голосованием собственниками на общем собрании, встретится через неделю и обсудить все возможные варианты.

По второму вопросу повестки дня проголосовали: единогласно «за» 6 голосов, «против» 0 голосов.

Председатель собрания  Бахарева Ю.Н.

Секретарь собрания  Левенсон А.С.

Члены правления «ТСЖ» Орленок»:

Николин А.Н. 

Левенсон А.С. 

Бахарева Ю.Н. 

Рахвалов О.В. 

Машир В.Ю. 

Шилов М.Г. 